

## Protokoll

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Mötesdatum	2023-08-31	
Tid	09.00–12.00	
Plats	Globen, Forum	
Närvarande	Se nästa sida.	
Paragrafer	69–81	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Sekreterare	Angelica Strand	
Ordförande	Astrid Lamprecht §§ 69-76, §§ 78-81	Kenneth Nordberg § 77
Justerare	Ritva Sjöholm	

---

ANSLAG/BEVIS	Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Mötesdatum	2023-08-31
Anslaget sätts upp	2023-09-06
Anslaget tas ned	2023-09-28
Protokollsförvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	Angelica Strand

**Beslutande**

Astrid Lamprecht (KD), Ordförande, § 77 jäv  
Niklas Nordlund (S), ersättare § 77  
Annika Duan (S), § 73 jäv, § 77 jäv  
Peter Vesper (S), ersättare § 73, § 77  
Heinz Blahusch (S), § 77 jäv  
Paula Wahlstedt (S), ersättare § 77  
Ritva Sjöholm (S)  
Kenneth Nordberg (V), § 77 ordförande  
Lars Isaksson (C), ersättare, §§ 69-74 § 75 jäv, §§ 76-77  
Lars-Axel Nordell (KD), ersättare § 75, §§ 78-81  
Sören Jakobsson (SD), § 73 jäv  
Agneta Sellholm (M), ersättare § 73, § 77  
Jan-Olov Eriksson (SD), ersättare  
Kent Andersson (M), § 77 jäv  
Håkan Fröling (L), §§ 69-77  
Torgny Wiik (L), ersättare §§ 78-81  
Fredrik Westman (VFiK)

**Ersättare**

Peter Vesper (S), §§ 69-72, §§ 74-76, §§ 78-81  
Paula Wahlstedt (S), §§ 69-76, §§ 78-81  
Niklas Nordlund (S), § 73 jäv  
Eivor Brandqvist (S)  
Lars-Axel Nordell (KD), §§ 69-74, § 76, § 77 jäv  
Agneta Sellholm (M), §§ 69-72, §§ 74-76, §§ 78-81  
Torgny Wiik (L), §§ 69-77  
Harry Van der Meer (VFiK)

**Övriga deltagande**

Gun Törnblad, förvaltningschef, § 77 jäv  
Angelica Strand, nämndsekreterare  
Niclas Persson, kommunsekreterare, § 71  
Kristoffer Brorsson, bygglovschef, §§ 69-76  
Linda Eriksson, miljöchef, §§ 69-78  
Linn Asplund, tillsynshandläggare, §§ 69-74  
Per Wuolikainen, miljöinspektör, § 77  
Camilla Bender, miljöinspektör, § 77

<b>Justerarnas signaturer</b>		
-------------------------------	--	--

## Innehåll

§ 69	Val av protokolljusterare	4
§ 70	Fastställande av ärendelista	4
§ 71	Information om jäv	5
§ 72	Anmälan av arbetsutskottets protokoll	6
§ 73	X 9:8, Byggsanktionsavgift	7
§ 74	X 1:193, Åtgärdsföreläggande och rivningsföreläggande	8
§ 75	X 1:17, Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus	15
§ 76	X 35, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad, samt ombyggnation av industribyggnad till bostäder	17
§ 77	X 1:22 och X 1:2, X, yttrande gällande ansökan om miljöfarlig verksamhet	19
§ 78	Yttrande, revidering av avfallsföreskrifter VafabMiljö Kommunalförbund	20
§ 79	Driftbudgetuppföljning samhällsbyggnadsförvaltningen/ samhällsbyggnadsnämnden juli 2023	21
§ 80	Delegationsbeslut	22
§ 81	Anmälan av handlingar	23

Justerarnas signaturer

## § 69 Val av protokolljusterare

### Beslut

Välja Ritva Sjöholm (S) som protokolljusterare.

## § 70 Fastställande av ärendelista

### Beslut

Fastställa ärendelistan med tillägg att nämnden inleds med en utbildning om jäv.

### Beslutsunderlag

Kallelse, 2023-08-24

Justerarnas signaturer		

## § 71 Information om jäv

Föredragande: Niclas Persson

### Ärendebeskrivning

Kommunsekreterare utbildar nämnden inom jäv.

Justerarnas signaturer

--	--	--

## § 72 Anmälan av arbetsutskottets protokoll

Diarienummer: SBN 2023/60

### Beslut

Notera informationen.

<b>Justerarnas signaturer</b>		

## § 73 X 9:8, Byggsanktionsavgift

Föredragande: Linn Asplund - Diarienummer: BYGG 2021-000431

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag:

- att med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 34 387 kronor från XX (X) och XX (X) avseende uppförandet av ett garage utan bygglov och startbesked.
- att betalningsansvaret för avgiften enligt ovan ska vara solidariskt
- att avgifterna ska betalas till Köpings kommuns bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

### Ärendebeskrivning

Ärendet kom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-10-25 genom ett besök i ett annat ärende. På fastigheten har man byggt ett garage vilket kräver bygglov.

Samhällsbyggnadsförvaltning föreslår därför att nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift av XX (X) och XX (X) för att garaget har uppförts utan bygglov. Byggsanktionsavgiften uppgår i 34 387 kronor.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 7 augusti 2023.

### Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

- att med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 34 387 kronor från XX (X) och XX (X) avseende uppförandet av ett garage utan bygglov och startbesked.
- att betalningsansvaret för avgiften enligt ovan ska vara solidariskt
- att avgifterna ska betalas till Köpings kommuns bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

### Anmälan om jäv

- Annika Duan (S) anmäler jäv och lämnar mötet. Peter Vesper (S) går in som ersättare.  
Sören Jakobsson (SD) anmäler jäv och lämnar mötet. Agneta Sellholm (M) går in som ersättare.  
Niklas Nordlund (S) anmäler jäv och lämnar mötet.

Justerarnas signaturer

## § 74 X 1:193, Åtgärdsföreläggande och rivningsföreläggande

Föredragande: Linn Asplund - Diarienummer: BYGG 2020-000120

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag:

- att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förpliktiga XX (X) att åtgärda det bristande underhållet på det som i bilagor och i tjänsteskrivelsen kallats för byggnad nummer 1/byggnad 1. Detta ska göras genom att XX ska genomföra följande åtgärder:
  1. Sätta dit nya hängrännor där det saknas eller hängrännor är skadade.
  2. Tvätta och måla om fasaden, staketet vid uteplatsen och taket ovanför uteplatsen på husets baksida.
  3. Reparera de rötskadade delarna av fönster, nederkant ytterväggspanel och takfot som framgår av protokollet från 2021-01-26, se bilaga 1 som hör till tjänsteskrivelsen.
  4. Sätta dit en ny vindslucka över det hål in på vinden som finns på byggnadens västra sida. Se bilaga 1 och bilaga 2 samt bilder i tjänsteskrivelsen.
  5. Byta ut det trasiga fönstret på byggnadens nordliga sida. Se bilaga 1 och bilaga 2 samt bilder i tjänsteskrivelsen.

Åtgärderna ska vara genomförda senast nio månader från att detta beslut vunnit laga kraft,

- att föreläggandet i den del det gäller byggnad nummer 1/byggnad 1 ska förenas med ett löpande vite enligt 11 kap. 37 § PBL, på 17 000 kronor per 3 månader tills det att föreläggandet är uppfyllt. Vitet börjar löpa 9 månader från och med det att detta beslut vunnit laga kraft, så vida inte åtgärderna har genomförts,
- att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förpliktiga XX (X) att åtgärda det bristande underhållet på det som i bilagor och i tjänsteskrivelsen kallats för byggnad nummer 2/byggnad 2. Detta ska göras genom att XX (X) ska genomföra följande åtgärder:
  1. Reparera de skadade delarna av vindskivorna, ytterdörr och takutsprånget.
  2. Ersätta fönsterruta som saknas, fönstret som saknar ruta sitter bredvid dörren på byggnad nummer 2. Se bilaga 1 och bilder i tjänsteskrivelsen.
  3. Måla om takfoten.
  4. Laga den panelskada (panelsläppet) som framgår tydligast av protokollet från 2023-02-09, bilaga 2 samt av bilder i tjänsteskrivelsen.

Justerarnas signaturer



Åtgärderna ska vara genomförda senast nio månader från att detta beslut vunnit laga kraft,

- att föreläggandet i den del det gäller byggnad nummer 2/byggnad 2 ska förenas med ett löpande vite, enligt 11 kap. 37 § PBL, på 17 000 kronor per 3 månader, tills det att föreläggandet är uppfyllt. Vitet börjar löpa nio månader från och med det att detta beslut vunnit laga kraft, så vida inte åtgärderna har genomförts,
- att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förpliktiga XX (X) att åtgärda det bristande underhållet på det som i bilagor och i tjänsteskrivelsen kallats för byggnad nummer 5/byggnad 5. Detta ska göras genom att XX ska genomföra följande åtgärder:
  1. Reparera rötskadorna på taket. Se bilaga 1 samt bilder i tjänsteskrivelsen.
  2. Kapa trädet som nu tränger in taket så att det inte längre tränger in i konstruktionen samt reparera skadan som trädet åsamkat byggnaden. Se bilaga 1 samt bilder i tjänsteskrivelsen.

Åtgärderna ska vara genomförda senast nio månader från att detta beslut vunnit laga kraft,

- att föreläggandet i den del det gäller byggnad nummer 5/byggnad 5 ska förenas med ett löpande vite, enligt 11 kap 37 § PBL, på 12 000 per tre månader, tills det att föreläggandet är uppfyllt. Vitet börjar löpa nio månader från och med det att detta beslut vunnit laga kraft, så vida inte åtgärderna ar genomförts,
- att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förpliktiga XX (X) att åtgärda det bristande underhållet på det som i bilagor kallats för tomten/trädgården. Detta ska göras genom att XX (X) ska genomföra följande åtgärder:
  1. Ta bort trasiga trädgårdsmöbler som framgår av både protokollet från 2021-01-26, bilaga 1, och protokollet från 2023-02-09, bilaga 2, samt bilder i tjänsteskrivelsen. De trasiga möblerna finns där byggnad nummer 1 och byggnad nummer 2 möts, på respektive byggnads sydvästra sida.
  2. Tar bort den hög med trä, plåt och något som kanske kan vara en gräsklippare som syns på bild i protokollet från 2021-01-26, bilaga 1, se även på bild i tjänsteskrivelsen. Högen återfinns vid byggnad nummer 1:s nordöstra hörn.
  3. Ta bort toalettstolen och bråtet som är under toaletten. Toaletten finns på byggnad nummer 1:s sydvästra sida. Se bilaga 1 och bilaga 2 samt bilder i tjänsteskrivelsen.

Justerarnas signaturer

4. Ta bort det bråte som ligger lutat mot byggnad nummer 5 och byggnad nummer 3. Se bilaga 1 samt bild i tjänsteskrivelsen.
5. Klipp till de granar som växer längs med den nordvästra sidan av byggnad nummer 1 så att det går att ta sig in till huset. Granarna syns tydligt i både protokollet från 2021-01-26 och protokollet från 2023-02-09, se bilaga 1 och bilaga 2 som hör till tjänsteskrivelsen.
6. Tar bort resterna av den husvagn som ligger bredvid byggnad nummer 4. Husvagnen ligger på byggnad nummer 4:s södra sida. Se bilaga 1 och bilaga 2 som hör till tjänsteskrivelsen.

Åtgärderna ska vara genomförda senast nio månader från att detta beslut vunnit laga kraft,

- att föreläggandet i den del det gäller trädgården/tomten ska förenas med ett löpande vite, enligt 11 kap. 37 § PBL, på 17 000 per tre månader, tills det att föreläggandet är uppfyllt. Vitet börjar löpa nio månader från och med det att detta beslut vunnit laga kraft, så vida inte åtgärderna har genomförts.
- att med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förpliktiga XX (X) att riva det som i tjänsteskrivelsen och i bilagor kallats för byggnad nummer 3/byggnad 3,
- att föreläggandet i den del det gäller rivning av byggnad nummer 3 ska förenas med ett löpande vite, enligt 11 kap. 37 § PBL, på 12 000 kronor per 3 månader, tills det att föreläggandet är uppfyllt. Vitet börja löpa sex månader från och med det att detta beslut vunnit laga kraft, så vida inte åtgärderna har genomförts,
- att med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förpliktiga XX (X) att riva det som i tjänsteskrivelsen och i bilagor kallats för byggnad nummer 4/byggnad 4,
- samt att föreläggandet i den del det gäller rivning av byggnad nummer 4 ska förenas med ett löpande vite, enligt 11 kap. 37 § PBL, på 12 000 kronor per 3 månader, tills det att föreläggandet är uppfyllt. Vitet börja löpa sex månader från och med det att detta beslut vunnit laga kraft, så vida inte åtgärderna har genomförts.

## Ärendebeskrivning

Åtgärdsföreläggande och rivningsföreläggande på fastigheten X 1:193.

Justerarnas signaturer

Ärendet kom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-03-11 när att en granne anmälde att både tomten och samtliga byggnader på fastigheten var ovårdade. Efter två tillsynsbesök på fastigheten har Samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterat att varken tomten eller byggnaderna som finns på fastigheten uppfyller de krav på underhåll som ställs på byggnadsverk i plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 7 augusti 2023.

Bilagor som hör till tjänsteskrivelsen:

Bilaga 1: Protokoll tillsynsbesök, upprättad 2021-01-26

Bilaga 2: Tillsynsbesök, upprättad, 2023-02-09

Bilaga 3: Utdrag från Skatteverket, inkommen 2023-02-21

Bilaga 4: Utdrag från Kronofogdemyndigheten, inkommen 2023-02-22

## Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

- att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förpliktiga XX (X) att åtgärda det bristande underhållet på det som i bilagor och i tjänsteskrivelsen kallats för byggnad nummer 1/byggnad 1. Detta ska göras genom att XX (X) ska genomföra följande åtgärder:
  - Sätta dit nya hängrännor där det saknas eller hängrännor är skadade.
  - Tvätta och måla om fasaden, staketet vid uteplatsen och taket ovanför uteplatsen på husets baksida.
  - Reparera de rötskadade delarna av fönster, nederkant ytterväggspanel och takfot som framgår av protokollet från 2021-01-26, se bilaga 1 som hör till tjänsteskrivelsen.
  - Sätta dit en ny vindslucka över det hål in på vinden som finns på byggnadens västra sida. Se bilaga 1 och bilaga 2 samt bilder i tjänsteskrivelsen.
  - Byta ut det trasiga fönstret på byggnadens nordliga sida. Se bilaga 1 och bilaga 2 samt bilder i tjänsteskrivelsen.

Åtgärderna ska vara genomförda senast nio månader från att detta beslut vunnit laga kraft,

- att föreläggandet i den del det gäller byggnad nummer 1/byggnad 1 ska förenas med ett löpande vite enligt 11 kap. 37 § PBL, på 17 000 kronor per 3 månader tills det att föreläggandet är uppfyllt. Vitet börjar löpa 9 månader från och med det att detta beslut vunnit laga kraft, så vida inte

åtgärderna har genomförts,

- att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förpliktiga XX (X) att åtgärda det bristande underhållet på det som i bilagor och i tjänsteskrivelsen kallats för byggnad nummer 2/byggnad 2. Detta ska göras genom att XX (X) ska genomföra följande åtgärder:
  1. Reparera de skadade delarna av vindskivorna, ytterdörr och takutsprånget.
  2. Ersätta fönsterruta som saknas, fönstret som saknar ruta sitter bredvid dörren på byggnad nummer 2. Se bilaga 1 och bilder i tjänsteskrivelsen.
  3. Måla om takfoten.
  4. Laga den panelskada (panelsläppet) som framgår tydligast av protokollet från 2023-02-09, bilaga 2 samt av bilder i tjänsteskrivelsen.

Åtgärderna ska vara genomförda senast nio månader från att detta beslut vunnit laga kraft,

- att föreläggandet i den del det gäller byggnad nummer 2/byggnad 2 ska förenas med ett löpande vite, enligt 11 kap. 37 § PBL, på 17 000 kronor per 3 månader, tills det att föreläggandet är uppfyllt. Vitet börjar löpa nio månader från och med det att detta beslut vunnit laga kraft, så vida inte åtgärderna har genomförts,
- att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förpliktiga XX (X) att åtgärda det bristande underhållet på det som i bilagor och i tjänsteskrivelsen kallats för byggnad nummer 5/byggnad 5. Detta ska göras genom att XX (X) ska genomföra följande åtgärder:
  1. Reparera rötskadorna på taket. Se bilaga 1 samt bilder i tjänsteskrivelsen.
  2. Kapa trädet som nu tränger in taket så att det inte längre tränger in i konstruktionen samt reparera skadan som trädet åsamkat byggnaden. Se bilaga 1 samt bilder i tjänsteskrivelsen.

Åtgärderna ska vara genomförda senast nio månader från att detta beslut vunnit laga kraft,

- att föreläggandet i den del det gäller byggnad nummer 5/byggnad 5 ska förenas med ett löpande vite, enligt 11 kap 37 § PBL, på 12 000 per tre månader, tills det att föreläggandet är uppfyllt. Vitet börjar löpa nio månader från och med det att detta beslut vunnit laga kraft, så vida inte åtgärderna ar genomförts,
- att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förpliktiga XX (X) att åtgärda det bristande underhållet på det som i bilagor kallats för tomten/trädgården. Detta ska göras genom att XX (X) ska genomföra följande åtgärder:

Justerarnas signaturer

1. Ta bort trasiga trädgårdsmöbler som framgår av både protokollet från 2021-01-26, bilaga 1, och protokollet från 2023-02-09, bilaga 2, samt bilder i tjänsteskrivelsen. De trasiga möblerna finns där byggnad nummer 1 och byggnad nummer 2 möts, på respektive byggnads sydvästra sida.
2. Tar bort den hög med trä, plåt och något som kanske kan vara en gräsklippare som syns på bild i protokollet från 2021-01-26, bilaga 1, se även på bild i tjänsteskrivelsen. Högen återfinns vid byggnad nummer 1:s nordöstra hörn.
3. Ta bort toalettstolen och bråtet som är under toaletten. Toaletten finns på byggnad nummer 1:s sydvästra sida. Se bilaga 1 och bilaga 2 samt bilder i tjänsteskrivelsen.
4. Ta bort det bråte som ligger lutat mot byggnad nummer 5 och byggnad nummer 3. Se bilaga 1 samt bild i tjänsteskrivelsen.
5. Klipp till de granar som växer längs med den nordvästra sidan av byggnad nummer 1 så att det går att ta sig in till huset. Granarna syns tydligt i både protokollet från 2021-01-26 och protokollet från 2023-02-09, se bilaga 1 och bilaga 2 som hör till tjänsteskrivelsen.
6. Tar bort resterna av den husvagn som ligger bredvid byggnad nummer 4. Husvagnen ligger på byggnad nummer 4:s södra sida. Se bilaga 1 och bilaga 2 som hör till tjänsteskrivelsen.

Åtgärderna ska vara genomförda senast nio månader från att detta beslut vunnit laga kraft,

- att föreläggandet i den del det gäller trädgården/tomten ska förenas med ett löpande vite, enligt 11 kap. 37 § PBL, på 17 000 per tre månader, tills det att föreläggandet är uppfyllt. Vitet börjar löpa nio månader från och med det att detta beslut vunnit laga kraft, så vida inte åtgärderna har genomförts.
- att med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förpliktiga XX (X) att riva det som i tjänsteskrivelsen och i bilagor kallats för byggnad nummer 3/byggnad 3,
- att föreläggandet i den del det gäller rivning av byggnad nummer 3 ska förenas med ett löpande vite, enligt 11 kap. 37 § PBL, på 12 000 kronor per 3 månader, tills det att föreläggandet är uppfyllt. Vitet börja löpa sex månader från och med det att detta beslut vunnit laga kraft, så vida inte åtgärderna har genomförts,
- att med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förpliktiga XX (X) att riva det som i tjänsteskrivelsen och i bilagor kallats

Justerarnas signaturer

för byggnad nummer 4/byggnad 4,

- samt att föreläggandet i den del det gäller rivning av byggnad nummer 4 ska förenas med ett löpande vite, enligt 11 kap. 37 § PBL, på 12 000 kronor per 3 månader, tills det att föreläggandet är uppfyllt. Vitet börja löpa sex månader från och med det att detta beslut vunnit laga kraft, så vida inte åtgärderna har genomförts.

<b>Justerarnas signaturer</b>		
-------------------------------	--	--

## § 75 X 1:17, Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus

Föredragande: Charlotte Bäckström - Diarienummer: BYGG 2023-000251

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag:

- att ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
- samt att avgiften för positivt förhandsbesked är 10 268 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2023-06-04 och beslut fattades 2023-08-31. Handläggningstiden har förlängts, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Hur avgiften beräknats framgår av bifogat fakturaunderlag.

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

### Ärendebeskrivning

Åtgärden som ansökan avser är förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad. Det aktuella området/ planerade tomten utgörs mindre obebyggd skogsbacke med blandskog. Infart är tänkt via en äldre igenväxt väg.

Enligt Riksantikvarieämbetets fornminnesinformation finns kända fornminnen i anslutning till den planerade tomten, gravfält L2003:4327.

Platsen är inom riksintresse för turism och rörligt friluftsliv, området omfattar Mälaren med öar och strandområde U13. Området finns med i länsstyrelsens Naturvårdsplan 2020. Platsen finns även med i länsstyrelsens bevarandeprogram för odlingslandskapets natur- och kulturvärden och i område som är särskilt intressant för kulturmiljövården.

Inga speciella ställningstaganden finns angivna i översiktsplanen för Köping kommun (2012). Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse. Enstaka nytt enbostadshus inom området bedöms inte till sin användning eller lokalisering inverka negativt på syftet med riksintresset.

Justerarnas signaturer

Huset är planerat med närhet till andra hus och bedöms passa in väl i landskapet. Bebyggelsen runt omkring i området är lokaliserad till naturliga höjder och i randzon mellan åker och skogspartier. Ny anslutningsväg till fastigheten planeras via en äldre ängsväg. Enskilt vatten och avlopp bedöms gå att ordna i anslutning till fastigheten. Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen, samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen.

## Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 2 augusti 2023.

## Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

- att ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
- samt att avgiften för positivt förhandsbesked är 10 268 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2023-06-04 och beslut fattades 2023-08-31. Handläggningstiden har förlängts, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Hur avgiften beräknats framgår av bifogat fakturaunderlag.

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

## Anmälan om jäv

Lars Isaksson (C) anmäler jäv och lämnar mötet. Lars-Axel Nordell (KD) går in som ersättare.

Justerarnas signaturer



## § 76 X 35, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad, samt ombyggnation av industribyggnad till bostäder

Föredragande: Kristoffer Brorsson - Diarienummer: BYGG 2023-000243

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag:

- att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900),
- att XX, X 7 734 93 Kolbäck certifierad med behörighet N/K godtas som kontrollansvarig,
- samt att avgiften för handläggningen är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige, 47 500 kronor. Tidsfristen började löpa 2023-07-12 och beslut fattades 2023-08-31, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat fakturaunderlag.

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

### Ärendebeskrivning

Den 19 november 2020 beviljades bygglov för ombyggnad, tillbyggnad och ändrad användning av fabrikslokal till flerbostadshus, serviceutrymmen och garage samt nybyggnad av radhus, flerbostadshus med tillhörande miljöhus och uppförande av bullerplank på fastigheten X 35 i Köping.

Ansökan avvek från gällande detaljplan avseende delvis placering på mark som inte får bebyggas och delvis överskriden nockhöjd. Vissa tillgänglighetskrav är inte uppfyllda i den befintliga byggnaden som ska byggas om från industri till bostäder.

Den 26 maj 2023 inkom en ny bygglovsansökan innehållandes ändringar som inte rymdes inom ramarna för tidigare beviljat bygglov. Ändringarna innebär att befintlig avvikelse på plan två i befintlig byggnad utökas något, samt att bestämmelsen om minsta/största lägenhetsstorlek frångås.

Avvikelserna bedöms fortfarande vara av begränsad omfattning och nödvändiga för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Bestämmelsen om lägenhetsstorlek syftar till att uppfylla bullerkrav, vilket kan

Justerarnas signaturer

uppfyllas trots avvikelser. Vid en sammantagen bedömning av ärendes avvikelser från detaljplanen så bedöms dessa fortfarande rymmas inom begreppet liten avvikelse. Bygglov kan således beviljas i enlighet med ansökan.

## Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 21 augusti 2023.

## Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

- att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900),
- att XX, X 7 734 93 Kolbäck certifierad med behörighet N/K godtas som kontrollansvarig,
- samt att avgiften för handläggningen är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige, 47 500 kronor. Tidsfristen började löpa 2023-07-12 och beslut fattades 2023-08-31, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat fakturaunderlag.

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

Justerarnas signaturer

## § 77 X 1:22 och X 1:2, X, yttrande gällande ansökan om miljöfarlig verksamhet

Föredragande: Linda Eriksson - Diarienummer: Miljö 2022-400

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag:

- Anta bilagt yttrande och inlämna detta till mark- och miljödomstolen som svar på remitterad ansökan.

### Ärendebeskrivning

Mark- och miljödomstolen har gett samhällsbyggnadsnämnden i Köpings kommun möjlighet att lämna synpunkter gällande av X AB (bolaget) inlämnad ansökan om miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken. Ansökan gäller för uppförande och drift av anläggning för produktion av vätgas genom återvinning av avfall på rubricerade fastigheter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 21 augusti 2023.

### Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Anta bilagt yttrande och inlämna detta till mark- och miljödomstolen som svar på remitterad ansökan.

### Anmälan om jäv

Astrid Lamprecht (KD) anmäler jäv och lämnar mötet. Niklas Nordlund (S) går in som ersättare. Annika Duan (S) anmäler jäv och lämnar mötet. Peter Vesper (S) går in som ersättare. Heinz Blahusch (S) anmäler jäv och lämnar mötet. Paula Wahlstedt (S) går in som ersättare. Kent Andersson (M) anmäler jäv och lämnar mötet. Agneta Sellholm (M) går in som ersättare. Lars-Axel Nordell (KD) anmäler jäv och lämnar mötet. Gun Törnblad, förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen, anmäler jäv och lämnar mötet.

Kenneth Nordberg (V) är ordförande när ärendet behandlas.

Justerarnas signaturer

## § 78 Yttrande, revidering av avfallsföreskrifter VafabMiljö Kommunalförbund

Föredragande: Linda Eriksson - Diarienummer Miljö 2023-442

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag:

- att anta samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande som svar på remissen,
- samt att lämna förslag till yttrandet vidare till kommunstyrelsen för beslut.

### Ärendebeskrivning

VafabMiljö kommunalförbund VafabMiljö Kommunalförbund har den 12 juli 2023 gett samhällsbyggnadsförvaltningen möjlighet att lämna synpunkter gällande förslag på ändringar i Avfallsföreskrifterna. Synpunkter på förslaget ska lämnas till förbundet senast den 1 september 2023.

Avfallsföreskrifterna behöver revideras på grund av ändrad lagstiftning, förändrat ansvar för förpackningar och andra uppkomna synpunkter och erfarenheter. Det nya förslaget ska gälla från 1 januari 2024.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 21 augusti 2023.

### Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Anta samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande som svar på remissen.
- Lämna förslag till yttrandet vidare till kommunstyrelsen för beslut.

Justerarnas signaturer

## § 79 Driftbudgetuppföljning samhällsbyggnadsförvaltningen/ samhällsbyggnadsnämnden juli 2023

Föredragande: Gun Törnblad

### Beslut

Notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen för juli 2023.

### Förslag till beslut

Notera informationen.

Justerarnas signaturer

--	--	--

## § 80 Delegationsbeslut

### Beslut

Notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 29 maj 2023 till den 6 augusti 2023.

### Förslag till beslut

Notera informationen.

Justerarnas signaturer

## § 81 Anmälan av handlingar

### Beslut

Notera informationen.

### Ärendebeskrivning

- Överklagan av Länsstyrelsens beslut den 24 maj 2023 (dnr 403-2330-2023) gällande överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten X 3:19. Överklagandet har inkommit i rätt tid och översänts till Mark- och miljödomstolen för prövning enligt skrivelse från Länsstyrelsen daterad den 12 juni 2023.
- Protokoll från Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen den 22 juni 2023. Mark- och miljööverdomstolen beslutar att avskriva målet gällande överklagande av tidsbegränsat bygglov på fastigheten X 1:1 då kommunstyrelsen i Köpings kommun återkallat sitt överklagande.
- Överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 1 juni 2023 (SBN § 48) att anta detaljplan för X 3 m.fl. Överklagandet har inkommit i rätt tid (den 26 juni 2023) och översänts till Mark- och miljödomstolen för prövning.
- Överklagan av Länsstyrelsens beslut den 8 juni 2023 (dnr 403-2713-2023) gällande överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten X 2:12. Överklagandet har inkommit i rätt tid och översänts till Mark- och miljödomstolen för prövning enligt skrivelse från Länsstyrelsen daterad den 27 juni 2023.
- Överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 1 juni 2023 (SBN § 48) att anta detaljplan för X 3 m.fl. Överklagandet har inkommit i rätt tid (den 28 juni 2023) och översänts till Mark- och miljödomstolen för prövning.
- Överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 1 juni 2023 (SBN § 48) att anta detaljplan för X 3 m.fl. Överklagandet har inkommit i rätt tid (den 28 juni 2023) och översänts till Mark- och miljödomstolen för prövning.
- Överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut, fattat på delegation, den 16 juni 2023 (BISb 23-000354) gällande bygglov för uppförande av plank på fastigheten X 3:10. Överklagandet har inkommit i rätt tid (den 28 juni 2023) och översänts till Länsstyrelsen för prövning.
- Överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut, fattat på delegation, den 15 juni 2023 (BISb 23-000359) gällande bygglov i efterhand för

Justerarnas signaturer

uppförande av plank på fastigheten X 18. Överklagandet har inkommit i rätt tid (den 3 juli 2023) och översänts till Länsstyrelsen för prövning.

- Protokoll från Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen den 4 juli 2023. Mark- och miljööverdomstolen beslutar att inte ge prövningstillstånd i ärendet gällande förhandsbesked för enbostadshus inom fastigheten X 1:6.
- Beslut från Länsstyrelsen, den 24 augusti 2023, gällande överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut, fattat på delegation, den 16 juni 2023 (BISb 23-000354) gällande bygglov för uppförande av plank på fastigheten X 3:10. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- Beslut från Länsstyrelsen, den 29 augusti 2023, gällande överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut, fattat på delegation, den 15 juni 2023 (BISb 23-000359) gällande bygglov i efterhand för uppförande av plank på fastigheten X 18. Länsstyrelsen avvisar överklagandet.

## Förslag till beslut

Notera informationen.

Justerarnas signaturer